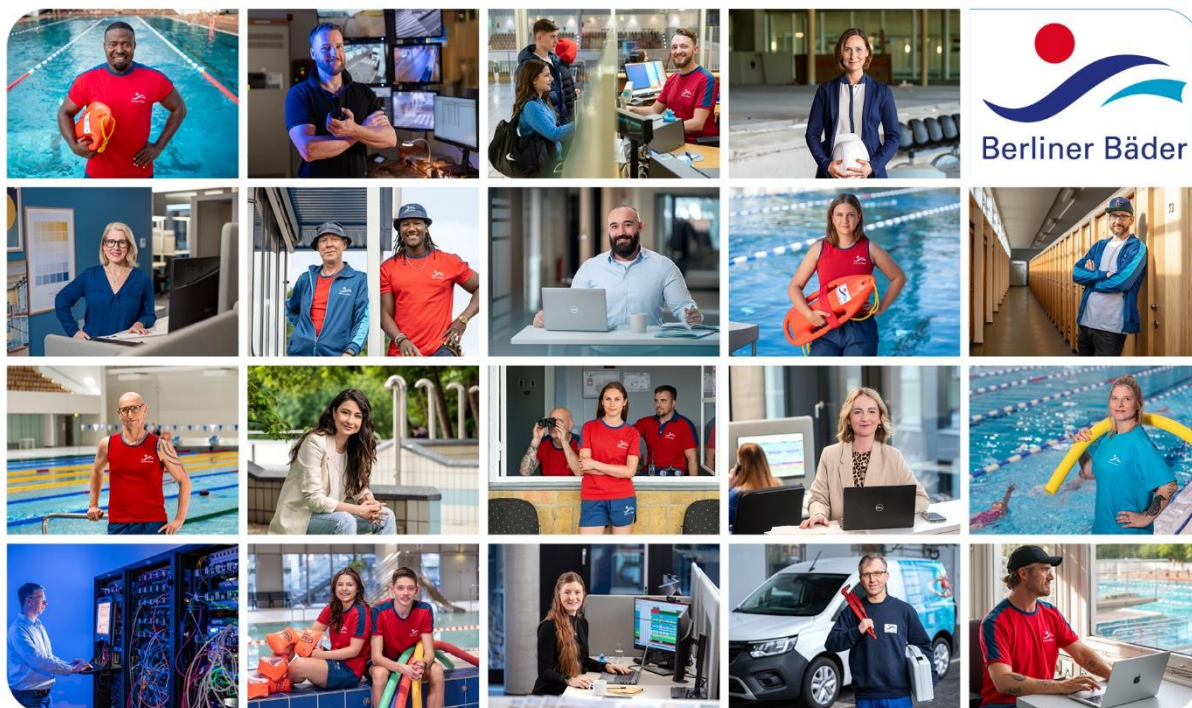




#POOLPOSITION

Objektleiter:in (d/w/m) Technisches Facility Management und Gebäudetechnik

Unbefristet, Vollzeit oder Teilzeit, Standort Berlin

Was du bei uns bewegen kannst

Als Objektleiter:in arbeitest du in einem Team mit weiteren Objektleiter:innen und übernimmst eine zentrale Rolle bei der Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur baulichen und technischen Instandhaltung unserer Bäder. Gemeinsam steuert ihr die technische Betriebsführung der Anlagen. In enger Zusammenarbeit mit den Badbetriebsleitungen stellst du die Funktionsfähigkeit, Sicherheit und Betriebsbereitschaft der gebäude- und prozesstechnischen sowie der baulichen Anlagen sicher und wirkst an der kontinuierlichen Optimierung des technischen Anlagenbetriebs mit.

Dabei übernimmst du unter anderem folgende Aufgaben

- Du unterstützt das Team des Technischer Erhalts bei der Planung und Koordinierung der **jährlichen sowie turnusmäßigen Wartungs- und Inspektionsarbeiten** und veranlasst die Analyse sowie die Beseitigung technischer Störungen.
- Du **prüfst** regelmäßig die **Betriebsparameter** der Anlagen und gleichst diese mit der Gebäudeleittechnik ab.
- Du wirkst aktiv an der **Optimierung der gebäude- und prozesstechnischen Anlagen** mit.
- Du **planst die Einsätze des „Technischen Service“**, übernimmst die Ein- und Unterweisung der Mitarbeitenden und unterstützt sie fachlich.
- Du unterstützt die Teams des Technischer Erhalts und der Technischen Entwicklung bei der **Gewährleistungsverfolgung** sowie bei der **Überwachung der Mängelbeseitigung**.
- Du bist zentraler Ansprechpartner für den technischen Betrieb der gebäude- und prozesstechnischen Anlagen, in der dir zugeordneten Region.

Menschen, die uns begeistern

- Haben eine abgeschlossene Weiterbildung als staatlich **geprüfte:r Techniker:in** oder Meister:in der Fachrichtung Elektrotechnik oder einer vergleichbaren technischen Fachrichtung.
 - Bringen idealerweise vertiefte **praxisorientierte Kenntnisse** im Aufbau und in der Funktionsweise **von Schwimm- und Badebeckenwasseraufbereitungsanlagen** sowie in **der Heizungs-, Lüftungs- und/oder Sanitärtechnik** und/oder im Hochbau mit.
 - Verfügen möglichst über **Kenntnisse** und Erfahrung im Umgang mit **Gebäudeleittechniksystemen**.
 - Besitzen einschlägige Kenntnisse relevanter technischer Normen und gesetzlicher Vorgaben.
-

Das bieten wir dir

Anstellung & Vergütung

- Einen **diskriminierungsfreien Auswahlprozess** (Bewerbungsschluss: **21.08.2026**).
- **Einen unbefristeten Arbeitsvertrag** mit einer langfristigen Perspektive im öffentlichen Dienst **ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt**.
- Eine attraktive **tarifliche Vergütung nach TVöD-V, EG 9b** (ab 48.570 €, Tarifgebiet West).
- **Flexible Arbeitszeitmodelle** in Vollzeit oder Teilzeit. Wenn du einen Teilzeitwunsch hast, finden wir gemeinsam eine Lösung im Rahmen unserer betrieblichen Möglichkeiten.

Work-Life-Balance & Gesundheit

- **Mobiles Arbeiten**, je nach Aufgabenbereich, möglich.
- **30 Tage Urlaub** sorgen für Erholung und Ausgleich.
- **Ein umfassendes betriebliches Gesundheitsmanagement** unterstützt dein Wohlbefinden.
- **Kostenfreier Eintritt in unsere Bäder** für Bewegung, Entspannung und Spaß.
- Sonderkonditionen beim **Urban Sports Club** für zusätzliche sportliche Abwechslung.

Finanzielles Plus & Mobilität

- Die **betriebliche Altersvorsorge (VBL)** bietet dir eine sichere Zukunftsperspektive.
- Ein bezuschusstes **BVG-Firmenticket** erleichtert dir den Weg zur Arbeit.
- **Fahrradleasing** ermöglicht dir eine umweltfreundliche und praktische Form der Fortbewegung.

Weiterentwicklung & Perspektive

- Vielfältige **interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten** unterstützen dich dabei, dich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln
-

Das sind die Berliner Bäder-Betriebe-AöR

Die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) sind der größte kommunale Bäderbetrieb Europas: In 67 Bädern an 62 Standorten machen wir Schwimmunterricht und Vereinssport möglich und bieten der Öffentlichkeit attraktive Angebote für Freizeit und Gesundheit. Die Vielfalt der Stadt spiegelt sich in unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wider: Wir sind so bunt und dynamisch wie Berlin!

Unser Miteinander: Vielfalt, Respekt und Chancengleichheit

Für uns stehen ein respektvoller Umgang und Freude an der Arbeit im Mittelpunkt. Wir sind überzeugt, dass vielfältige Teams mit unterschiedlichen Fachkenntnissen, Perspektiven, Erfahrungen und Fähigkeiten besonders erfolgreich sind. Deshalb heißen wir Bewerbungen von Menschen aller Herkunft, Geschlechter und Geschlechtsidentitäten, Altersgruppen, Nationalitäten, Religionen, sexuellen Orientierungen und mit oder ohne Behinderung herzlich willkommen. Bei gleicher Eignung berücksichtigen wir schwerbehinderte Menschen besonders. Zudem streben wir in dem ausgeschriebenen Funktionsbereich eine Erhöhung des Frauenanteils an und möchten daher insbesondere Frauen ermutigen, sich auf diese Position zu bewerben.

Bewirb dich jetzt!

Bitte bewirb dich **ausschließlich über unser Bewerbungsportal:**

www.berlinerbaeder.de/Karriere

