



#POOLPOSITION

Projektleiter:in Technische Gebäudeausrüstung/ TGA (d/w/m)

Unbefristet, Vollzeit oder Teilzeit, Standort Berlin

Was du bei uns bewegen kannst

In deiner Rolle als Projektleiter:in TGA stellst Du die zentrale Planung, Steuerung und Koordination der technischen Gebäudeausrüstung der fachbereichsübergreifenden Baumaßnahmen sicher und übernimmst dabei die fachliche Bauherrenvertretung in den Phasen der Planung, Vergabe, Ausführung und Gewährleistung. Hierzu zählen insbesondere die Begleitung von Sanierungs-, Ersatz- und Neubaumaßnahmen öffentlicher Bäder mit Schwerpunkt auf den technischen Anlagen wie der Wasser- und Abwasserversorgung, Lüftung, Heizung, Klima, MSR und dem technischen Brandschutz.

Dabei übernimmst du unter anderem folgende Aufgaben:

- **Vorplanung der TGA-Maßnahmen:**
 - Du definierst die tga-spezifischen Projektziele und stellst die vorgesehenen TGA-Maßnahmen strukturiert nach DIN 276 (insbesondere KG 400) dar.
 - Du konkretisierst und schreibst die TGA-Zieldefinition fort.
- **Steuerung der TGA-Detailplanung:**
 - Du bereitest Vergabeverfahren für TGA-Planungsleistungen (HOAI LP 1–9) vor und führst diese bis hin zur unterschriftsreifen Vorbereitung der Verträge durch.
 - Du prüfst und bewertest alle TGA-Planungsleistungen über sämtliche Leistungsphasen nach HOAI hinweg und koordinierst die einzelnen Planungsphasen.
 - Du kontrollierst die Honorarrechnungen der TGA-Fachplaner und gibst diese frei.

- **Steuerung der Ausführung der TGA-Maßnahmen:**
 - Du bereitest Vergabeverfahren für die TGA-Bauleistungen nach VOB und internen Vergabebestimmungen vor und führst diese durch.
 - Du überwachst laufend die TGA-Planungs- und Ausführungsergebnisse und prüfst die Notwendigkeit von Nachträgen und überwachst hierbei die Kostenentwicklung.
 - Du führst alle bauherrenseitigen Abnahmen der TGA-Anlagen durch und nach Abschluss der Projektrealisierung koordinierst du die Objektbetreuung.
-

Menschen, die uns begeistern

- Haben ein abgeschlossenes **technisch-wissenschaftliches Hochschulstudium (Dipl. Ing. / Master)** in der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Maschinenbau mit Schwerpunkt TGA oder besitzen einen vergleichbaren Abschluss bzw. gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen.
 - Bringen eine **nachgewiesene mehrjährige Berufserfahrung in der Planung und Realisierung** komplexer technischer Gebäudeausrüstungen, vorzugsweise in öffentlichen Bädern mit.
 - Besitzen **Kenntnisse in relevanten technischen und planungsrechtlichen Themen.**
 - Haben Erfahrungen in **komplexen Bau- und Projektmanagementprozessen**, wünschenswert innerhalb der Wahrnehmung der Bauherrenfunktion.
 - Verfügen über Kenntnisse in der HOAI, den DIN-Normen (z. B. DIN 1946, DIN 1988, DIN 19643, DIN 19645 etc.) und VDE-Normen, in den DVGW-Regelwerke und in der öffentlichen Vergabe nach VOB, GWB, VgV.
 - Wünschenswert sind Erfahrungen mit der MSR-Technik, dem Energiemanagement, der Bauphysik, mit Nachhaltigkeitskriterien und in der Energieeffizienz.
 - Besitzen die Fähigkeit zur konzeptionellen und strukturierten Arbeit sowie zu deren schneller und zielorientierter Umsetzung.
-

Das bieten wir dir

Anstellung & Vergütung

- Einen **diskriminierungsfreien Auswahlprozess** (Bewerbungsschluss: **26.05.2026**).
- **Einen unbefristeten Arbeitsvertrag** mit einer langfristigen Perspektive im öffentlichen Dienst **ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt.**
- **Eine attraktive tarifliche Vergütung nach TVöD-V**, mit einem Einstiegsgehalt **73.372 €** (EG 13, Tarifgebiet West).
- **Flexible Arbeitszeitmodelle** in Vollzeit oder Teilzeit. Wenn du einen Teilzeitwunsch hast, finden wir gemeinsam eine Lösung im Rahmen unserer betrieblichen Möglichkeiten.
- **Einen modernen Arbeitsplatz am Südkreuz**, gut erreichbar mit ÖPNV, inklusive höhenverstellbarer Schreibtische.

Work-Life-Balance & Gesundheit

- **Mobiles Arbeiten**, je nach Aufgabenbereich, möglich.
- **30 Tage Urlaub** sorgen für Erholung und Ausgleich.
- **Ein umfassendes betriebliches Gesundheitsmanagement** unterstützt dein Wohlbefinden.
- **Kostenfreier Eintritt in unsere Bäder** für Bewegung, Entspannung und Spaß.
- Sonderkonditionen beim **Urban Sports Club** für zusätzliche sportliche Abwechslung.

Finanzielles Plus & Mobilität

- Die **betriebliche Altersvorsorge (VBL)** bietet dir eine sichere Zukunftsperspektive.
- Ein bezuschusstes **BVG Firmenticket** erleichtert dir den Weg zur Arbeit.
- **Fahrradleasing** ermöglicht dir eine umweltfreundliche und praktische Form der Fortbewegung.

Weiterentwicklung & Perspektive

- Vielfältige **interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten** unterstützen dich dabei, dich fachlich und persönlich weiterzuentwickeln

Das sind die Berliner Bäder-Betriebe-AöR

Die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) sind der größte kommunale Bäderbetrieb Europas: In 67 Bädern an 62 Standorten machen wir Schwimmunterricht und Vereinssport möglich und bieten der Öffentlichkeit attraktive Angebote für Freizeit und Gesundheit. Die Vielfalt der Stadt spiegelt sich in unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern wider: Wir sind so bunt und dynamisch wie Berlin!

Unser Miteinander: Vielfalt, Respekt und Chancengleichheit

Für uns stehen ein respektvoller Umgang und Freude an der Arbeit im Mittelpunkt. Wir sind überzeugt, dass vielfältige Teams mit unterschiedlichen Fachkenntnissen, Perspektiven, Erfahrungen und Fähigkeiten besonders erfolgreich sind. Deshalb heißen wir Bewerbungen von Menschen aller Herkunft, Geschlechter und Geschlechtsidentitäten, Altersgruppen, Nationalitäten, Religionen, sexuellen Orientierungen und mit oder ohne Behinderung herzlich willkommen. Bei gleicher Eignung berücksichtigen wir schwerbehinderte Menschen besonders. Zudem streben wir in dem ausgeschriebenen Funktionsbereich eine Erhöhung des Frauenanteils an und möchten daher insbesondere Frauen ermutigen, sich auf diese Position zu bewerben.

Bewirb dich jetzt!

Bitte bewirb dich **ausschließlich über unser Bewerbungsportal:**



www.berlinerbaeder.de/Karriere